

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY OSIEDLA TM II

ORGANU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „MARCEL” W RADLINIE ZA 2019 ROK W OPARCIU O ZADANIA POWIERZONE TEJŻE RADZIE ZGODNIE Z TREŚCIĄ ROZDZ. VI, §103 STATUTU SM „MARCEL”

Rada Osiedla TM II SM „MARCEL” odbyła w 2019 roku 12 posiedzeń, podczas których – współdziałając z Radą Nadzorczą i Zarządem - omawiała i opiniowała zagadnienia dotyczące planowanych zadań inwestycyjnych, planów remontowych, prac termomodernizacyjnych, spraw bieżących.

Podczas każdego zebrania członkowie Rady Osiedla analizują stopień realizacji zadań remontowych, inwestycyjnych zawartych w rocznym planie remontów TM II oraz zajmują się postępowaniem prac termomodernizacyjnych oraz stopniem realizacji zadań remontowych przewidzianych do wykonania w danym roku. Członkowie Rady Osiedla TM II ściśle współpracują z wszystkimi organami SM „Marcel” przy ustalaniu planów gospodarczych w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi i działalności społeczno- wychowawczo – kulturalnej. Pośrednio współdziałają z Radą Nadzorczą w sprawowaniu kontroli nad działalnością administracji osiedla. Formułują i zgłaszają wnioski do Zarządu w sprawach zgłaszanych przez mieszkańców dotyczących wielu sfer życia w kwestii realizowanych inwestycji jak i w sprawach bezpieczeństwa, utrzymania porządku publicznego i poszanowania mienia Spółdzielni, a tym samym naszej wspólnej własności.

Ponadto członkowie Rady Osiedla TM II skrupulatnie zgłaszali wszelkie wnioski, uwagi sygnalizowane przez mieszkańców.

Przedstawiciele Rady Osiedla uczestniczą w licznych wizjach związanych z przebiegiem remontów, odbiorem prac remontowych oraz związanych z tworzeniem koncepcji odnośnie tworzenia nowych miejsc postojowych, realizacji – budowy placów zabaw, porządkowania placów gospodarczych, etc., co wiąże się ściśle z poprawą estetyki osiedli oraz z pilnymi potrzebami zgłaszanymi przez mieszkańców. W celu poprawy estetyki naszych osiedli planuje się budowę kolejnych wiat, jednak istnieje problem z ich lokalizacją. Aktywnie włączamy się w proces segregacji odpadów, jednak świadomość mieszkańców w tym względzie jest jeszcze niska.

Wysłuchując się w liczne prośby rodziców dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym oraz w trosce o całe nasze zasoby TM II zrealizowano budowę w minionym roku kolejnych placu zabaw na Osiedlu 1 Maja pomiędzy blokami 3-5; na osiedlu przy ul. Wyszyńskiego oraz przy ul. Kokoszyckiej. Rada Osiedla w 2019 roku zorganizowała festyn z okazji uroczystego otwarcia nowego placu zabaw na osiedlu w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Wyszyńskiego. Urzędująca Rada Osiedla TM II jako pierwsza zainicjowała ten rodzaj działalności społeczno- kulturalnej mającej duży wpływ na integrację naszej lokalnej społeczności. Wprawdzie organizacja imprez na osiedlu przy ul. 26 Marca i Wyszyńskiego wymagała większego zaangażowania członków Rady Osiedla,

ale obydwie imprezy cieszyły się ogromną frekwencją. Po raz pierwszy w historii Rad Osiedli zorganizowaliśmy festyn z okazji Dnia Dziecka na terenie Osiedla 1 Maja z udziałem licznych animatorów kultury. W ogóle rok 2019-y był bogaty w liczne atrakcje, imprezy z racji realizacji projektu – we współpracy z Centrum Rozwoju Inicjatyw Społecznych i MOPS-u pn. „, Fachowa siła przyszłością dla rodziny”. W ramach realizacji tego projektu zorganizowaliśmy wspólnie z CRIS 4 IMPREZY DLA DZIECI PN. KOLOROWE PODWÓRKA. Natomiast dla dorosłych zorganizowaliśmy spotkania z dietetykiem oraz cykl imprez dotyczący zdrowego żywienia pn. WILCHWIAŃSKA AKADEMIA KULINARNA połączony z prelekcjami oraz wspólnym gotowaniem pod okiem mistrza kulinarnego, laureata wielu konkursów kulinarnych ogólnopolskich. Opracowaliśmy wiele folderów i wydaliśmy swój autorski kalendarz. Zorganizowaliśmy imprezę z okazji Dnia Kobiet, liczne warsztaty rękodzieła, ziołolecznictwa, a także imprezę bożonarodzeniową WILCHWIAŃSKA CHOINKA przy kaplicy pw. św. Wawrzyńca we współpracy z CRIS I KGW WILCHWY; odbyliśmy szereg wizyt studyjnych. W trosce o poprawę estetyki zlikwidowaliśmy część starych ławek, planujemy też stopniową wymianę przestarzałych ławek i modernizację ciągów pieszych, by nadać naszym osiedlom kształt XXI wieku. W tej dziedzinie przybędzie zmodernizowanych miejsc postojowych i ciągów pieszych.

Dalej będziemy się wsłuchiwać w głosy mieszkańców i planować budowę kolejnych placów zabaw, by służyć potrzebom naszych najmłodszych mieszkańców oraz ich rodzicom.

Właśnie w trosce o zabezpieczenie potrzeb młodych ludzi oraz poprzez poprawę infrastruktury naszych osiedli chcemy zachęcić młodych do kupowania mieszkań na naszym osiedlu, by w przyszłości nie utrzymywać pustostanów.

Niepokoi nas w dalszym ciągu zgłaszany od wielu lat nierozwiązany problem kanalizacji deszczowej na osiedlu przy ul. Brackiej. Mieszkańcy skarżą się na wilgoć, fetor wydobywający się z piwnic większości budynków; ów stan trwa od 20 lat. Po każdym intensywnych opadach deszczu piwnice tamtejszych domów ulegają zalaniu, bądź podtopieniom. Obecnie czyni się starania odnośnie zażegnania tego problemu. Mamy zapewnienie Zarządu i Rady Nadzorczej odnośnie realizacji tego zadania z podziałem na kolejne etapy.

Podczas zebrań bardzo często zwracano uwagę na mało efektywną pracę personelu administracyjno- gospodarczego. Po wielu monitach u Kierownika administracji i Prezesa SM „Marcel” sytuacja uległa poprawie. Tak przynajmniej my to obserwujemy. Będziemy dalej owe kwestie monitorować i czekać na zgłoszenia mieszkańców w celu poprawy standardów

w dziedzinie utrzymania porządku. Cyklicznie – z członkami Rady Nadzorczej i Kierownikiem Działu Technicznego dokonujemy wizji naszych zasobów, interweniujemy w wielu kwestiach, by przyspieszyć działania odnośnie napraw bieżących. Często zgłaszamy do Urzędu Miasta, SRK, ZOK -u nasze uwagi odnośnie uporządkowania terenów okalających osiedle.

Zmora naszych czasów jest brak miejsc postojowych. W roku 2019 Rada Osiedla zaplanowała wykonanie nowych miejsc postojowych na Osiedlu 1 Maja w rejonie budynków nr 3-5, w okolicy pizzerii Bonanza tj. w pobliżu budynków nr 8-9 -12-13. Planuje się wykonanie miejsc postojowych w rejonie bloku nr 26, gdzie dojdzie do znacznego zwiększenia ilości miejsc. Mamy sygnały mieszkańców bloku nr 19 odnośnie modernizacji drogi i wykonania nowych miejsc postojowych. Będziemy dążyć usilnie do realizacji tego zadania oraz do szukania terenu pod budowę nowych miejsc postojowych.

Nieustannie zabiegamy o tworzenie nowych miejsc postojowych wsłuchując się w głosy mieszkańców. Liczne nowe miejsca postojowe powstały, bądź zostały wyremontowane na Osiedlu 1 Maja, przy ul. Brackiej, przy ul. 26 Marca .

Trwa modernizacja oświetlenia klatek schodowych. Już kolejny rok trwa wymiana okienek piwnicznych. Owe zadania będą kontynuowane.

Rada Osiedla w ramach swej działalności współpracuje z Urzędem Miasta, ze Starostwem Powiatowym, z Komendą Policji, ze Strażą Miejską, z Radą Dzielnicy Wilchwy, z Powiatowym Zarządem Dróg, z placówkami oświatowymi oraz Firmą TAURON. W wyniku licznych interwencji stale współpracujemy z Wydziałem Gospodarki Komunalnej Miasta i SKM w zakresie

odpowiedniego oświetlenia i utrzymania porządku.

W wyniku ostatnich działań i współpracy Rady Osiedla oraz Rady Dzielnicy z Powiatowym Zarządem Dróg poprawiono bezpieczeństwo na głównej drodze Osiedla 1 Maja. Zmodyfikowano układ komunikacyjny drogi św. Wawrzyńca, co w znacznym stopniu poprawiło bezpieczeństwo mieszkańców. Jest już wykonana sygnalizacja wzbudzana przy przejściu dla pieszych przy Przychodni NZOZ PULS.

Wielokrotnie mieszkańcy osiedla przy ul. Brackiej sygnalizowali zagrożenie bezpieczeństwa mimo istniejącej sygnalizacji świetlnej. Problem zostanie rozwiązany po ukończeniu remontu ul. Jastrzębskiej.

Wykonano nową nawierzchnię drogi począwszy od bloku nr 32 na Osiedlu 1 Maja – wzdłuż bloku nr 31, 30 – 29 do bloku nr 29. Zabiegałam o ten remont od 2016 roku, począwszy od tego czasu drogę umieszczono w Planie Rozwoju Dróg Miejskich na lata 2016-2018.

Dokumentacja projektowa tej drogi osiedlowej została opracowana w 2018 roku. Na skutek zmian w Planie Rozwoju Dróg Miasta Wodzisławia Śląskiego wykonanie tej inwestycji przesunięto na rok 2019.

Członkowie Rady Osiedla TM II z wielkim zaangażowaniem, poświęceniem biorą udział w wizjach, odbiorach robót remontowych. Można rzec, iż są „strażnikami” sposobu wykonania prac, a tym samym wydatkowania naszych pieniędzy poprzez wielokrotny udział w odbiorach. Często kwestionują jakość wykonania walcząc z „bylejakością”. Dochodzi często do tego, że odbywają się wielokrotne odbiory, ale nie po to, by marnować czas pracowników SM „Marcel”, lecz w celu przypilnowania jakości wykonania. Jako przykład przywołam wielokrotny odbiór budynku Administracji przy ul. św. Wawrzyńca (5 razy). Wyliczaliśmy dziesiątki usterek, które poprawiano nieustannie. Kuriozalnym przykładem braku jakości wykonania jest malowanie klatek schodowych w budynkach nr 30 i 32 na Osiedlu 1 Maja. Odbyło się 5 odbiorów. Po ostatnim zawnieśliśmy do Zarządu o niewypłacenie Firmie należnej kwoty ze względu na złe wykonanie. Jako Rada Osiedla często monitowaliśmy w sprawie wykonywania odbiorów cząstkowych; wreszcie doprowadzono do tego. Podałam te przykłady, by zobrazować chociaż w części nasze zaangażowanie i poświęcenie. Podchodzimy rzetelnie do realizacji naszych zadań.

Członkowie Rady Osiedla TM II starają się aktywnie realizować zadania zawarte w Statucie SM „MARCEL”, nie zawsze udaje się owe zadania zrealizować zgodnie z oczekiwaniami naszych mieszkańców.

Z inicjatywy tej Rady Osiedla funkcjonują skrzynki pocztowe przy wejściu do Administracji, by pracujący mieszkańcy mieli możliwość zadawania pytań, wysuwania wniosków. Państwa zastrzeżenia analizujemy, opiniujemy i kierujemy wnioski do Zarządu i Rady Nadzorczej. Mamy nadzieję, iż nowo wprowadzona forma kontaktu w przyszłości w jeszcze większym stopniu się sprawdzi. Prosimy o zaangażowanie ze strony lokatorów, członków SM „Marcel”.

Zachęcamy do pisania uwag. Czekamy na nie i zapewniamy, że żadna uwaga nie zostanie pominięta. Liczymy na współpracę wszystkich mieszkańców, by móc realizować Państwa potrzeby. Nadmieniamy jednak, że jako organ pomocniczy nie możemy bezpośrednio realizować niektórych Państwa wniosków i uwag, więc monitujemy w wielu sprawach – w formie wniosków – do Rady Nadzorczej i Zarządu SM „MARCEL”.

PRZEWODNICZĄCA RADY OSIEDLA TM II

TERESA RYBKA